



ROMANIA

ROMANIA

JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF  
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Se constituie în baza art. 37 din Legea nr. 300/2004  
e-mail: institutie@arhitecturisiavizare.ro  
internet: www.arhitecturisiavizare.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.03.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zona destinată activităților economice nepoluante”, Calea Sacalazului DN 59A extravilan, Timisoara, elaborat la solicitarea NICOARA MARIUS, proiect întocmit de către S.C. B - CuBB S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 4619/09.11.2011;

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

Indici urbanistici:

- o POT maxim propus = 55 %;
- o CUT maxim propus = 1,70;
- o Regim de inaltime maxim = P+2E;
- o H cornisa = 12,00 m;
- o Completarea circulației majore a drumului prin realizarea unei platforme comune de acces (inclusiv pentru parcela din dreapta parcelei care face obiectul documentației) din breteaua de la nordul parcelelor;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## AVIZ FAVORABIL

NR. 06/22.03.2012

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

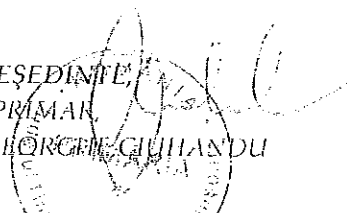
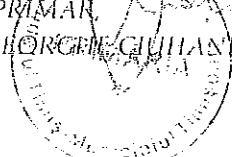
- Dezvoltare zona destinată activităților economice nepoluante;
- Calea Sacalazului DN 59A - extravilan, Timișoara;
- Beneficiar: NICOARA MARIUS;
- Proiectant: S.C. B - CuBB S.R.L.;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.03.2012.


Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. B - CuBB S.R.L.;
- Beneficiarului : NICOARA MARIUS;
- membrilor C.T.A.T.U. ....

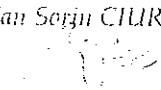
PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
Ing. GHEORGHE CIUHAN DU

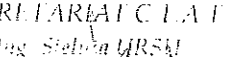
ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ciprian Silviu CĂDĂRIU



ȘEF BIROU,  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
Ing. Steliana MRSU



Actului taxa de 100 lei, confirmă chitanța nr. 5727119 din data 22.02.2012  
Red. dact. SU 2 ex